



KUU/DP/2131-4/1107/17

Jarosław, dnia 6 kwietnia 2017 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi w ramach projektu pn. Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej i Środowiskowego Domu Samopomocy w Jarosławiu realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014-2010, Oś priorytetowa III Czysta energia, Działanie 3.2 Modernizacja energetyczna budynków.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego

**Polskie Stowarzyszenie na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelktualną
Koło w Jarosławiu**

ul. Wilsona 6A, 37-500 Jarosław

tel. (+48 16) 621 53 78, fax. (+48 16) 16 621 02 43

adres e-mail: zk.jaroslaw@psoni.org.pl

www.psoni-jaroslaw.org.pl

II. Tryb postępowania o udzielenie zamówienia

1. Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 z późn. zm.).

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane, nad wykonaniem robót budowlanych w ramach projektu pn. „Termomodernizacja wraz z przebudową budynku Warsztatu Terapii Zajęciowej i Środowiskowego Domu Samopomocy w Jarosławiu” obejmujących swoim zakresem:
 - ocieplenie styropianem ścian fundamentowych do głębokości 1,0 m poniżej poziomu 0, a także wymiana izolacji przeciwwilgociowej;
 - ocieplenie metodą systemową ścian parteru za pomocą styropianu i wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego o strukturze baranek, malowanego farbami silikonowymi na podwójnej siatce do wys. 3 m nad poziomem terenu;
 - ocieplenie wełną mineralną ścian piętra oraz wykończenie z płyt elewacyjnych na nitach;

- wykonanie attyk i ich ocieplenie polistyrenem;
 - ocieplenie od spodu płyty balkonowej styropianem;
 - ocieplenie stropodachu płytami z styropapy z warstwą papy;
 - wymiana okien i drzwi na aluminiowe;
 - montaż parapetów zewnętrznych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej;
 - demontaż istniejącego żelbetowego daszku nad wejściem oraz murku w logi na parterze;
 - montaż dwóch nowych daszków nad wejściami do budynku;
 - montaż w 4 oknach na piętrze dodatkowych relingów zabezpieczających wysokość parapetu;
 - demontaż istniejących klamer na dach;
 - montaż drabiny z koszem zabezpieczającym, prowadzącej z niższego dachu na wyższy, oraz drabiny na komin;
 - wymiana na nowe wszystkich istniejących rur spustowych wraz z przyłączeniami do studzienek;
 - wymianę istniejących opraw oświetleniowych na oprawy z energooszczędnymi źródłami światła (LED) lub wymianę samego źródła światła na LED;
 - wykonanie instalacji fotowoltaicznej z założeniem wykorzystania wytworzonej energii na bieżące potrzeby obiektu oraz sprzedaży nadmiaru energii do sieci energetycznej;
 - pozostałe prace wynikające z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dotyczącej realizacji robót budowlanych.
2. Podstawowe parametry techniczne budynku:
- powierzchnia zabudowy - 663,60 m²,
 - powierzchnia użytkowa - 951,10 m²,
 - wysokość budynku - 7,02 m²,
 - szerokość budynku - 15,27 m,
 - długość budynku - 56,79 m,
 - kubatura brutto - ok 4530 m³,
 - liczba kondygnacji II (2 nadziemne, 0 podziemnych),
 - budynek niski N.
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego prowadzone będzie w branżach:
- a) konstrukcyjno – budowlanej;
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na następujące zadania:
- Zadanie nr 1** – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- Zadanie nr 2** – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

IV. Postanowienia dotyczące zamówienia oraz warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy dysponują osobami,

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz posiadają kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do pełnienia funkcji:

- 1) **inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych** - osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne i aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 2) **inspektora nadzoru robót elektrycznych** – osoba posiadająca uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne, oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie informacji zawartych w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą i będzie odbywać się metodą spełnia/ nie spełnia.

2. Inspektorzy nadzoru winni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.
3. Zamawiający dopuszcza łączenie wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.
4. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało w szczególności:
 - a) Reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b) Dokonywanie wizytacji na terenie budowy oraz udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót.
 - c) Przybycie na teren budowy na każde wezwanie Zamawiającego bądź Wykonawcy robót budowlanych.
 - d) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
 - e) Sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót.
 - f) Zatwierdzanie protokołów konieczności.
 - g) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót.
 - h) Kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania.
 - i) Kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót), w czasie

- każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu.
- j) Kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w przyjęciu przez Zamawiającego od Wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem.
5. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzą.
 6. Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w trakcie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztu pracy, w szczególności gdy niezbędne będą prace dodatkowe lub zamiennie.
 7. Wynagrodzenie płatne będzie w miesięcznych ratach na podstawie rachunków / faktur wystawianych po zakończeniu miesiąca kalendarzowego w terminie 30 dni licząc od dnia wystawienia prawidłowego rachunku / faktury.
 8. Wysokość poszczególnych rat zostanie określona w umowie.

V. Termin realizacji zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie w okresie realizacji inwestycji będącej przedmiotem nadzoru inwestorskiego, tj.

Zadanie nr 1 – Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej nastąpi od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych do dnia odbioru końcowego robót.

Zadanie nr 2 – Podpisanie umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nastąpi w dniu podpisania umowy na roboty budowlane, natomiast faktyczne pełnienie funkcji nastąpi z dniem rozpoczęcia robót branży elektrycznej zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy na roboty budowlane.

Planowany termin zakończenia inwestycji: **30 września 2017 r.**

VI. Termin i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego w Biurze Obsługi Placówek Polskiego Stowarzyszenia na rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelleksualną Koło w Jarosławiu, ul. Wilsona 6a, 37-500 Jarosław w terminie do **21 kwietnia 2017 r. do godziny 10:00.**
2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osoby uprawnione lub upoważnione do reprezentacji. Upoważnienie do podpisania oferty musi być załączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów powszechnie obowiązujących.
3. W formularzu ofertowym należy wskazać osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu stosowne dokumenty potwierdzające, że osoby wskazane przez niego w ofercie posiadają wymagane uprawnienia. Brak przedstawienia tych dokumentów

lub nieuzasadnione opóźnianie się z ich przedstawieniem lub podpisaniem umowy zostanie potraktowane jako uchylanie się od zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający jako najkorzystniejszą wybierze ofertę z następną ceną ofertową za realizację zamówienia.

5. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub osobę uprawnioną.
6. Każda zmiana, poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę/y podpisującą ofertę.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
9. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

VII. Kryterium wyboru oferty

Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium ceny w zł (brutto), cena – 100 %.

VIII. Uwagi końcowe

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na każde zadanie.
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
4. Z Wykonawcą, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę zostanie podpisana umowa, terminie podpisania umowy z wykonawca robót budowlanych.
5. Wykonawca jest związany ofertą w terminie 60 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odrzucenia oferty Wykonawcy w przypadku gdy treść oferty nie będzie odpowiadać wymaganiom określonym w zapytaniu ofertowym, Wykonawca nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu a także unieważnienia postępowania w przypadku gdy koszt wykonania zadania podany przez Wykonawcę przekracza możliwości finansowe Zamawiającego
7. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie w stanie wyłonić najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że złożone zostaną oferty w takiej samej cenie, Wykonawcy którzy złożyli ww. oferty zostaną wezwani do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofertach pierwotnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.
9. O wyniku postępowania Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Z poważaniem

Wiceprzewodniczący Zarządu Koła
PSOŃ w Jarosławiu

Jan Wilk

Przewodniczący Zarządu Koła
PSOŃ w Jarosławiu

Mariusz Mituś

W załączeniu:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.